

ENTREPRISES & STRATÉGIES - ARCHITECTURE + REAL ESTATE**AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR**

La SNHBM revisite son siège

Écrit par



Céline
Coubray

Publié le
19.02.2024



La SNHBM a demandé à EL'LE Architects de repenser l'ensemble de leurs espaces de travail. (Photo: Patty Neu)



Écoutez cet article

0:00 / 5:04 1X

La Société nationale des habitations à bon marché (SNHBM) a confié au bureau d'architecture intérieure EL'LE Architects la mission de réaménager ses espaces de travail

pour créer un cadre plus en adéquation avec ses besoins actuels.

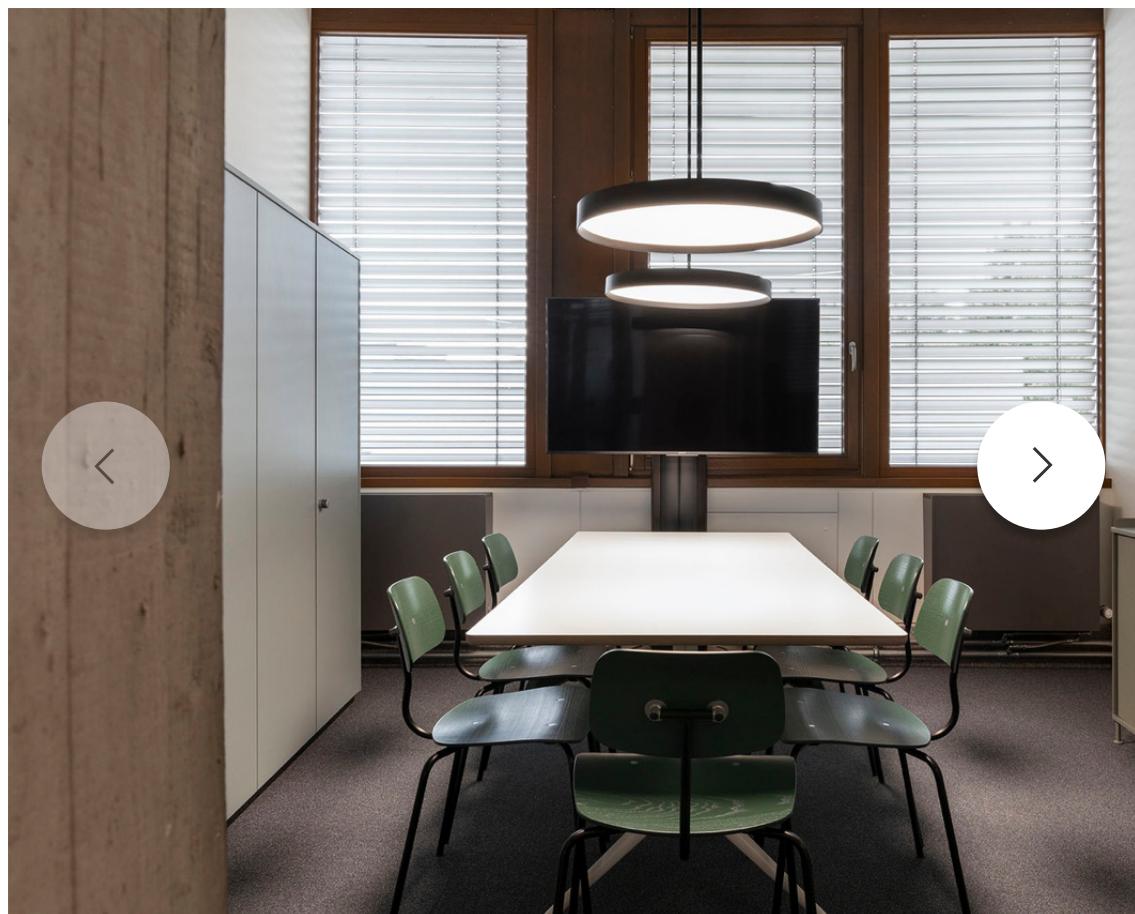
La SNHBM est logée dans un bâtiment à fort caractère architectural, dont la forme est un quart de cercle, conçu par Tetra Kayser en 1984 dans le quartier de Neudorf à Luxembourg. Un réaménagement intérieur avait déjà été réalisé en 2000 par Valentiny hvp architects au premier étage. Ce bâtiment a précédemment servi de bureaux pour la société Cimalux, puis pour la Société nationale de circulation automobile (SNCA). La SNHBM a acquis ce bâtiment en 2011, en prévision de pouvoir accueillir une équipe que le directeur Guy Entringer savait grandissante. Après des travaux de rénovation (avec une mise à jour technique, des sanitaires et du chauffage), la SNHBM a déménagé en 2015. Au début, une partie des locaux étaient sous-loués, mais aujourd’hui l’équipe compte plus de 150 personnes et l’ensemble de l’immeuble est désormais occupé pour les besoins de la SNHBM.

C'est dans ce contexte que le bureau EL'LE Architects est intervenu. «Nous avions besoin de retrouver un espace qui soit cohérent sur l'ensemble des étages», explique  Guy Entringer, directeur de la SNHBM. «Nous avons pris la décision de ne pas réaliser ces travaux en interne, mais de les confier à un bureau extérieur. Après avoir auditionné quelques bureaux, nous avons choisi de travailler avec EL'LE Architects.»

Mieux orienter et réorganiser

Ses missions ont été d'intervenir ponctuellement sur les espaces de réception clients, notamment pour leur orientation et la circulation entre le niveau R+1 – qui est celui de l'entrée principale – et les espaces de bureaux. Pour cela, un accord a été conclu

principale – et le rez-de-chaussée. Pour cela, un escalier a été créé. Le reste du projet consistait principalement à rénover et transformer les plateaux dédiés aux équipes, répartis sur quatre étages. «Nous avions besoin de revoir la répartition des équipes et de les regrouper par étage, dans un environnement plus adéquat, explique Miguel Raimundo, architecte en chef à la SNHBM. EL'LE Architects a reçu carte blanche pour travailler, mais l'équipe avait comme objectif de mettre en œuvre des matériaux bon marché, dans un esprit de continuité avec notre activité de création de logements à bon marché, d'améliorer l'acoustique des espaces de travail et de créer des salles de réunion supplémentaires.»



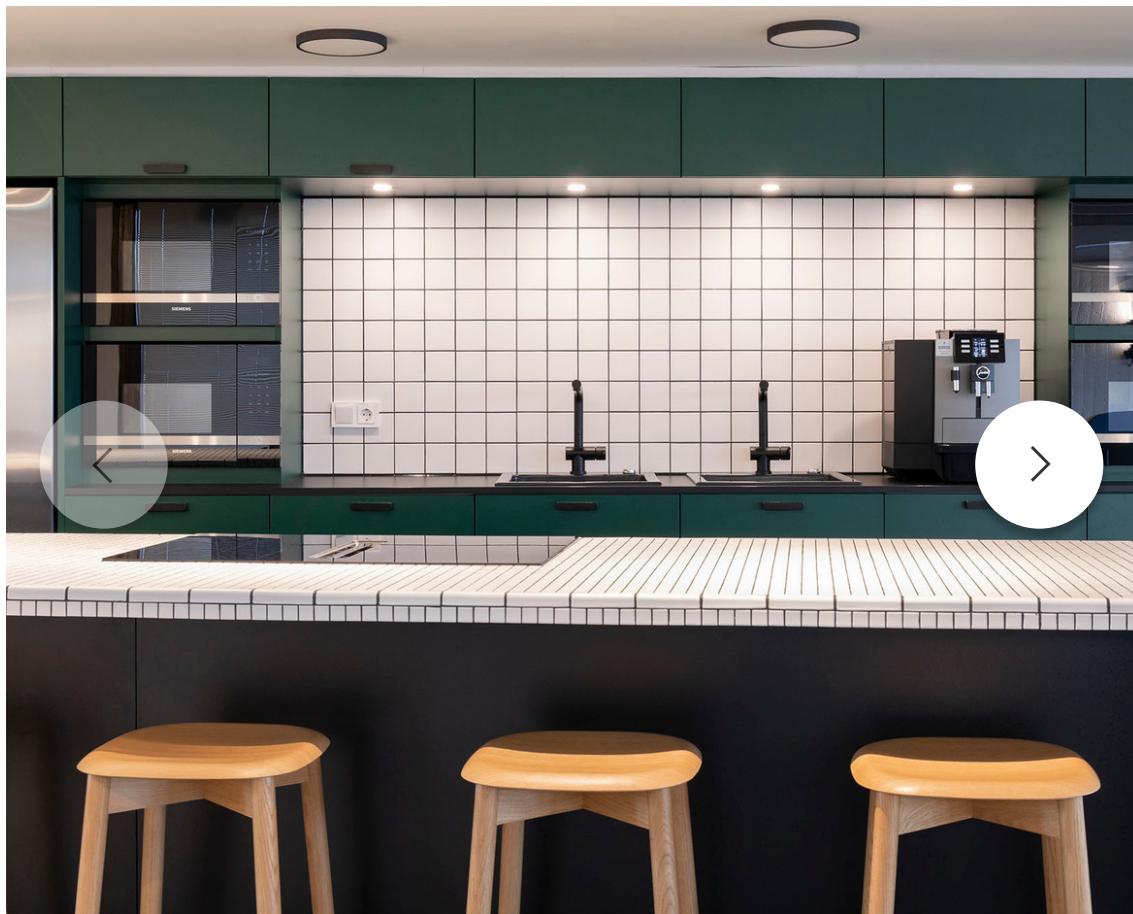
Pour le mobilier, c'est le réemploi qui a été privilégié autant que possible. (Photo: Pa



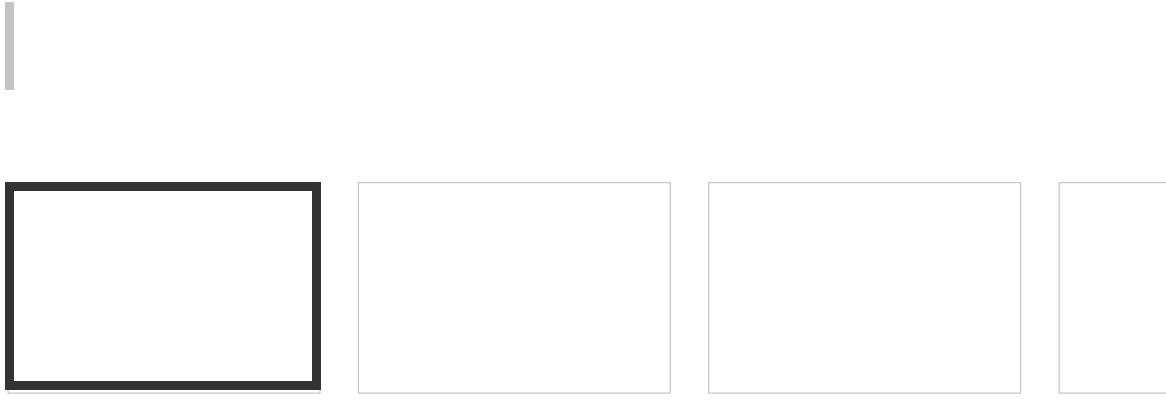


Pour ce faire, l'ensemble des espaces de travail ont été décloisonnés tout en respectant la forme et la trame du bâtiment. De nouvelles salles de réunion ont été créées à l'aide de claustres, ainsi que de petits espaces cloisonnés pour des conversations téléphoniques au calme. Des matériaux bruts issus du monde de la construction, comme des panneaux de coffrage, sont utilisés pour l'aménagement intérieur.

Au rez-de-chaussée, les châssis en bois mis en œuvre lors de la précédente intervention par le bureau Valentiny hvp architects ont été conservés et mis en valeur par l'apport d'une structure en bois moderne et légère qui permet, par un jeu de pivot, d'ouvrir ou de fermer visuellement l'espace.



Une nouvelle cuisine aménagée est à la disposition des équipes. (Photo: Patty Neu)



Un nouvel espace de restauration a été installé au dernier étage. «Avant, les équipes n'avaient qu'une petite salle de restauration située au sous-sol, sans lumière naturelle, explique Miguel Raimundo. Désormais, ils ont à leur disposition une nouvelle cuisine très bien équipée et une grande salle conviviale au dernier étage du bâtiment, avec accès à des terrasses aménagées.» C'est d'ailleurs la plus grande salle de l'immeuble et elle permet d'y organiser les réunions avec l'ensemble de l'équipe. À côté de cette salle de restauration dénommée «Elmen» (toutes les salles portent un nom de projet de la SNHBM) se trouvent aussi une bibliothèque et un espace de détente avec des baby-foot.

Travailler avec l'existant

Un esprit industriel parcourt tout l'aménagement à la fois à travers le choix des matériaux mis en œuvre ainsi qu'à travers le mobilier choisi. Un esprit d'économie de moyen se ressent aussi, sans pour autant négliger l'esthétique, le confort d'usage ou la fonctionnalité. «Un maximum du mobilier existant a été réutilisé dans le nouvel aménagement», précise Miguel Raimundo. «Nous n'avons racheté que le nécessaire, comme de nouveaux bureaux réglables en hauteur, et recyclé ou donné à nos collaborateurs ce dont nous n'avions plus usage.» Grâce à cette approche globale, le budget a été respecté et le coût de ce nouvel aménagement est

revenu à la moitié du prix habituellement pratiqué pour les aménagements de bureaux.

Fiche technique

Client: SNHBM

Architecte: EL'LE Architects

Surface: 3.000 m²

Livraison: 2022

Localisation: 2, rue Kalchesbruck à Luxembourg

Cet article a été rédigé pour le hors-série Paperjam Architecture + Real Estate. Le contenu du hors-série est produit en exclusivité pour le hors-série, il est publié sur le site pour contribuer aux archives complètes de Paperjam.

EL'LE Architects

SNHBM

Tetra Kayser

Guy Entringer

Miguel Raimundo

Valentiny hvp architects
